

Протокол № 3
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 48 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«05» августа 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Глуценко Нина Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 48 кв. 209.

Документ о праве собственности: ✓ Свид-во 25 АА 841924

Председатель Глуценко Нина Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 48 кв. 209.

Документ о праве собственности: ✓ Свид-во 25 АА 841924

Секретарь Антонова Татьяна Юрьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 48 кв. 102.

Документ о праве собственности: ✓ Свид-во 1238

Счетная комиссия:

1. Кирилова Вера Лукьяновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 48 кв. 214.

Документ о праве собственности: ✓ Свид-во 25 АА 652268

2. Глуценко Нина Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 48 кв. 209.

Документ о праве собственности: ✓ Свид-во 25 АА 841924

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «05» августа 2019 г.

Время проведения собрания 19, 20 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 48.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 14 августа 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 209 в доме № 48 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 70 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3433,1.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 93% (3186,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3433,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 48 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

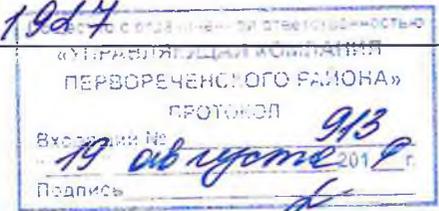
3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 132 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).



2. Принять решение о ремонте швов, покраски, откосов в доме №48 по ул. Тухачевского, силами подрядной организации ООО «Град-Сервис».
3. Принять решение оплаты за данный вид работ с услугами предприятия (994351,84 руб. (девятьсот девяноста четыре тысяч триста пятьдесят один рубль, 84 коп.)) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 389,03 руб. с 1 квартиры ежемесячно.
4. Оплата за ремонт швов, покраски, откосов не будет выставляться в квитанциях квартирам 401, 513, 527,506, нежилому помещению (магазин), так как собственники данных помещений произвели ремонт за собственные средства.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Альтаир» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №1» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Глущенко Нину Викторовну (кв. 209)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Антонову Татьяну Юрьевну (кв. 102)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Кирилова Вера Лукьяновна (кв. 214)
Ф.И.О.

Глущенко Нина Викторовна (кв. 209)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Глущенко Нину Викторовну (кв. 209)

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Антонову Татьяну Юрьевну (кв. 102)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Кирилова Вера Лукьяновна (кв. 214)

Ф.И.О.

Глущенко Нина Викторовна (кв. 209)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. **Принятие решения о ремонте швов, покраски, откосов в доме №48 по ул. Тухачевского, силами подрядной организации ООО «Град-Сервис».**

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ремонте швов, покраски, откосов в доме №48 по ул. Тухачевского, силами подрядной организации ООО «Град-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о ремонте швов, покраски, откосов в доме №48 по ул. Тухачевского, силами подрядной организации ООО «Град-Сервис».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. **Принятие решения оплаты за данный вид работ с услугами предприятия (994351,84 руб. (девятьсот девяноста четыре тысяч триста пятьдесят один рубль, 84 коп.)) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 389,03 руб. с 1 квартиры ежемесячно.**

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (994351,84 руб. (девятьсот девяноста четыре тысяч триста пятьдесят один рубль, 84 коп.)) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 389,03 руб. с 1 квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (994351,84 руб. (девятьсот девяноста четыре тысяч триста пятьдесят один рубль, 84 коп.)) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 389,03 руб. с 1 квартиры ежемесячно.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. **Оплату за ремонт швов, покраски, откосов не выставлять в квитанциях квартирам 401, 513, 527,506, нежилому помещению (магазин), так как собственники данных помещений произвели ремонт за собственные средства.**

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплата за ремонт швов, покраски, откосов не будет выставляться в квитанциях квартирам 401, 513, 527,506, нежилому помещению (магазин), так как собственники данных помещений произвели ремонт за собственные средства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оплата за ремонт швов, покраски, откосов не будет выставляться в квитанциях квартирам 401, 513, 527,506, нежилому помещению (магазин), так как собственники данных помещений произвели ремонт за собственные средства.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	90% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
------	--------------

«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего

